

# Widerrufsbelehrung

Stand: 14. Juli 2025

## § 1 Hinweise zum Widerrufsrecht

Haben Sie die Mietsache vor Mietvertragsabschluss nicht besichtigt und ist der Mietvertrag ausschließlich unter Verwendung sogenannter Fernkommunikationsmittel - Telefon, Brief, Telefax, E-Mail, WhatsApp oder ähnlichen Fernkommunikationsmitteln - oder, bei gleichzeitiger Anwesenheit beider Vertragsparteien außerhalb der Geschäftsräume des Vermieters / der Vermieterin geschlossen worden, so haben Sie das Recht, innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen den Mietvertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage und beginnt ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Haus Athena Studentenwohnheim  
c/o Kiefer Gebäudemanagement  
Erdmannhäuserstraße 1  
71672 Marbach am Neckar  
Telefon: 07144/8853-23  
Telefax: 07144/8853-53  
Mail: [vermietung@haus-athena.de](mailto:vermietung@haus-athena.de)

mittels einer eindeutigen Erklärung, z.B. mit einem Brief, Telefax oder E-Mail, über Ihren Entschluss diesen Vertrag zu widerrufen informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## § 2 Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens innerhalb von 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Mietvertrages bei uns eingegangen ist.

Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, dass Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden wir Ihnen wegen der Rückzahlung Entgelt berechnen.

Haus Athena Studentenwohnheim  
Peter-Eichert-Straße 4  
71634 Ludwigsburg  
[verwaltung@haus-athena.de](mailto:verwaltung@haus-athena.de)  
<https://haus-athena.de>

Kiefer Gebäudemanagement  
Erdmannhäuser Str. 1  
71672 Marbach am Neckar  
Tel.: 07144 / 8853-0  
Fax: 07144 / 8853-53

Bankverbindung:  
Kreissparkasse Ludwigsburg  
IBAN: DE83 6045 0050 0003 0929 50  
BIC: SOLADES1LBBG  
Steuer-Nr. 71131/70754

Ich bestätige, dass ich die obige Widerrufsbelehrung vollständig gelesen und zur Kenntnis genommen habe.

---

**Ihre Wohnheimverwaltung  
des Haus Athena Studentenwohnheims Ludwigsburg**

Haus Athena Studentenwohnheim  
Peter-Eichert-Straße 4  
71634 Ludwigsburg  
verwaltung@haus-athena.de  
<https://haus-athena.de>

Kiefer Gebäudemanagement  
Erdmannhäuser Str. 1  
71672 Marbach am Neckar  
Tel.: 07144 / 8853-0  
Fax: 07144 / 8853-53

Bankverbindung:  
Kreissparkasse Ludwigsburg  
IBAN: DE83 6045 0050 0003 0929 50  
BIC: SOLADES1LBG  
Steuer-Nr. 71131/70754