

Einzugsinformationen



Stand: 31. August 2020

Sehr geehrte(r) Mieter(in),

wir freuen uns, Sie im Haus Athena Studentenwohnheim begrüßen zu dürfen und wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in Ludwigsburg. Nachstehend einige Hinweise zum Wohnen in unserem Haus.

§ 1 Apartment-Nummer

An der Eingangstüre finden Sie Ihre Apartmentnummer, auf Ihrem Zimmerschlüssel ist Ihre Zimmernummer eingraviert. Bitte beachten Sie beim Einzug unbedingt: Das **linke** Zimmer hat den Zusatz „/0“, das **rechte** Zimmer den Zusatz „/1“. Ein Zimmertausch ist nur nach vorheriger Abstimmung mit der Wohnheimverwaltung möglich.

§ 2 Postanschrift

Haus Athena Studentenwohnheim
Ihr Name, Ihre Apartmentnummer *
Peter-Eichert-Straße 4
71634 Ludwigsburg

* Bitte unbedingt immer mit angeben, sonst hat der Postbote die Auswahl aus rund 120 Briefkästen!

§ 3 Meldung von Mängeln und Reparaturaufträgen

Füllen sie bei auftretenden Mängeln und Reparaturwünschen bitte ausschließlich das Schadensformular auf unserer Homepage <https://haus-athena.de> aus. Sie finden das Formular unter dem Menüpunkt „Kontakt“ > „Kontakt“

Per E-Mail gemeldete Schäden werden nicht bearbeitet.

Notfälle außerhalb unserer Bürozeiten (Montag bis Freitag 08.00-12.00 Uhr), melden Sie bitte telefonisch unter 07144 88 53 0. Folgen Sie gegebenenfalls den Anweisungen auf dem Band. Beachten Sie bitte außerdem die Notdienst-Adressen, welche auf unserer Homepage <https://haus-athena.de> unter „Kontakt“ > „Notdienst“ angegeben sind.

Haus Athena Studentenwohnheim
Peter-Eichert-Straße 4
71634 Ludwigsburg
verwaltung@haus-athena.de
<https://haus-athena.de>

Kiefer Gebäudemanagement
Erdmannhäuser Str. 1
71672 Marbach am Neckar
Tel.: 07144 / 8853-0
Fax: 07144 / 8853-53

Bankverbindung:
Kreissparkasse Ludwigsburg
IBAN: DE83 6045 0050 0003 0929 50
BIC: SOLADES1LBG
Steuer-Nr. 71131/70754

§ 4 Beschädigungen im Aufzug

Achten Sie beim Ein- und Auszug besonders darauf, dass beim Transport von sperrigen Möbelstücken die Innenwände sowie alle mit der Betriebssicherheit in Verbindung stehende Bedienelemente der Aufzüge nicht beschädigt oder zerstört werden.

§ 5 Unvorhergesehener Halt des Aufzugs

Sollte der Aufzug einmal unvorhergesehen anhalten, so **bewahren Sie bitte unbedingt Ruhe**. Betätigen Sie in diesem Fall dann den „Notruf“-Knopf im Fahrstuhl. Sie werden dann mit einer Mitarbeiterin oder einem Mitarbeiter der Notrufzentrale verbunden und aus dem Aufzug befreit. Bitte beachten Sie, dass im Aufzug **generelles Rauchverbot** besteht.

§ 6 Verhalten beim Feuersalarm

Im Brandfall **niemals den Aufzug benutzen!** Es besteht die Gefahr, dass sich die Aufzugsteuerung bei Feuer selbst abstellt.

Soweit es noch ohne Gefährdung möglich ist, sollten Sie Ihr Zimmer verlassen und den grün-weißen Hinweisschildern für Fluchtwege und Notausgänge folgen. Tasten Sie dabei zunächst Ihre Apartmenttüre ab, ob sie sich sehr heiß anfühlt. In diesem Fall ist der Brand direkt vor dem Apartment möglicherweise zu fortgeschritten und ein sicheres Öffnen der Türe ist nicht mehr möglich. Die Treppenhäuser sind feuersichere Fluchträume. Halten Sie deswegen zu Ihrer eigenen Sicherheit die grün gestrichenen Türen zu den Treppenhäusern geschlossen.

In den Treppenhäusern befinden sich zwischen den Stockwerken in den mit einem roten „F“ markierten Kästen Trocken- sowie Nassfeuerlöscheinrichtungen. Zu Ihrer eigenen Sicherheit sollten Sie sich mit diesen vertraut machen. Beachten Sie, dass die Wasserleitungen stets unter hohem Druck stehen.

Bleiben Sie bei einem bereits fortgeschrittenen Brand, bei dem Sie ohne Gefährdung Ihr Zimmer nicht mehr verlassen können, bitte im Zimmer und halten Sie Ihre Apartment- und Zimmertüren unbedingt geschlossen. Dies verhindert das Eindringen von Flammen und Rauch. Es ist mit der Ludwigsburger Feuerwehr abgestimmt, dass gefährdete Personen in einem solchen Fall über Leitern von außen gerettet werden.

§ 7 Eingangstüre schließen

Die Mieterinnen und Mieter sind aufgefordert alles zu unterlassen, was unerwünschten Gästen die Möglichkeit verschafft, in das Wohnheim zu gelangen.

Haus Athena Studentenwohnheim
Peter-Eichert-Straße 4
71634 Ludwigsburg
verwaltung@haus-athena.de
<https://haus-athena.de>

Kiefer Gebäudemanagement
Erdmannhäuser Str. 1
71672 Marbach am Neckar
Tel.: 07144 / 8853-0
Fax: 07144 / 8853-53

Bankverbindung:
Kreissparkasse Ludwigsburg
IBAN: DE83 6045 0050 0003 0929 50
BIC: SOLADES1LBG
Steuer-Nr. 71131/70754

Achten Sie darauf, dass die Eingangstüre nicht offen steht und beim Zufallen immer einrastet.

Stellen Sie keine Gegenstände in die Tür, die das automatische Schließen verhindern.

Lassen Sie keine Besucherinnen und Besucher die Sie nicht kennen in das Gebäude, auch nicht aus Gefälligkeit. Besucherinnen und Besucher haben die Möglichkeit über die Sprechanlage Kontakt aufzunehmen und dann eingelassen zu werden.

Bitte helfen Sie durch diese Maßnahmen mit, **möglichen Verbrechen vorzubeugen!**

§ 8 Salzstreuung bei Glatteis

Die Zugangswege zum Gebäude und der überdachte Eingangsbereich werden bei Schnee- und Eisglätte durch Streusalz von Schnee und Eis freigehalten. Je nach Witterungsbedingungen wird es uns nicht möglich sein, alle vereisten Stellen rechtzeitig zu bestreuen, bitte achten Sie daher bei starker Witterung zu Ihrer eigenen Sicherheit vermehrt auf Ihre Umgebung.

§ 9 Elektrotechnische Einrichtungen

In jedem Zimmer befindet sich ein Rauchmelder an der Decke. Aus Sicherheitsgründen muss er montiert bleiben und darf auch nicht funktionsuntüchtig gemacht werden.

Der Glühlampenersatz ist **vom Mieter zu stellen**.

§ 10 Richtiges Lüften

Alle Zimmer müssen während der Heizperiode täglich drei Mal für ca. fünf bis zehn Minuten richtig gelüftet werden. Richtiges Lüften heißt, dass das Fenster im Raum weit geöffnet wird (Stoßlüftung). Die im Bad nach dem Duschen anfallende Luftfeuchtigkeit ist nach Abschluss des Duschvorgangs über das Zimmer durch ein vollständig geöffnetes Fenster nach draußen abzuführen.

§ 11 Rundfunk- und Fernsehgeräte

Im Zimmer ist ein Internet-Kabelanschluss vorhanden.

§ 12 Beschädigungen an Wänden

Annageln oder Ankleben von Postern oder ähnlichem führt in der Regel zu Beschädigungen an den Wänden. Bitte beachten Sie, dass wir solche Schäden auf Ihre Kosten reparieren lassen

Haus Athena Studentenwohnheim
Peter-Eichert-Straße 4
71634 Ludwigsburg
verwaltung@haus-athena.de
<https://haus-athena.de>

Kiefer Gebäudemanagement
Erdmannhäuser Str. 1
71672 Marbach am Neckar
Tel.: 07144 / 8853-0
Fax: 07144 / 8853-53

Bankverbindung:
Kreissparkasse Ludwigsburg
IBAN: DE83 6045 0050 0003 0929 50
BIC: SOLADES1LBG
Steuer-Nr. 71131/70754

müssen. Mit diesen Reparaturarbeiten wird ein Malerbetrieb grundsätzlich nur von unserer Hausverwaltung und nicht von Ihnen selbst beauftragt.

§ 13 Verkalkungen an Waschbecken und der Dusche

Die Erfahrung hat gezeigt, dass sich an Waschbecken und in der Dusche infolge ungenügender oder unterlassener Reinigung starke Verkrustungen bilden. Werden Kalk- und Seifenrückstände nicht regelmäßig entfernt, so bildet sich eine Schicht, die vor allem bei Behandlung erst kurzzeitig vor dem Auszugstermin kaum oder nur mit sehr großem Aufwand entfernt werden kann. Dadurch können erhebliche Reinigungskosten auf Sie zukommen.

Zu Ihrem eigenen Interesse bitten wir Sie, hier mit handelsüblichen Kalkreinigungsmitteln und Badreinigern vorzubeugen. Verkalkungen am Perlator des Waschbeckenwasserhahns und am Duschkopf können zu Störungen bei der Warmwasserbereitung und zu einer zu geringen Durchflussmenge führen. Auch hier hilft ein regelmäßiges Entkalken.

§ 14 Müll

Bitte entsorgen Sie Ihren Müll sortiert in die dafür vorgesehenen Behältern.

Zeitungen, Papier, Pappe, Folien, Styropor, etc. gehören in die grünen Tonnen mit der Aufschrift „flach“. Lebensmittelreste und der andere anfallende Müll gehört in die mit „Restmüll“ beschrifteten schwarzen Behälter.

Auch die Überreste von Partys und Festen auf den Zimmern muss von Ihnen auf diese Weise entsorgt werden und nicht – wie häufig geschehen – einfach auf den Flur gestellt werden.

§ 15 Fahrräder

Fahrräder können – soweit genug Platz vorhanden – in der Fahrradgarage abgestellt werden. Darüber hinaus befindet sich im Wirtschaftshof ein Bereich, in dem die Fahrräder auf eigene Gefahr ab-gestellt werden können.

Bitte stellen Sie auf keinen Fall Fahrräder im Eingangsbereich ab.

§ 16 Plakatierungen

Plakatierungen im Eingangsbereich sind nicht zulässig und werden von uns entfernt. An der korkbeschichteten Tafel rechts neben dem Aufzug steht Ihnen ausreichend Platz für Plakatierungen zur Verfügung.

Haus Athena Studentenwohnheim
Peter-Eichert-Straße 4
71634 Ludwigsburg
verwaltung@haus-athena.de
<https://haus-athena.de>

Kiefer Gebäudemanagement
Erdmannhäuser Str. 1
71672 Marbach am Neckar
Tel.: 07144 / 8853-0
Fax: 07144 / 8853-53

Bankverbindung:
Kreissparkasse Ludwigsburg
IBAN: DE83 6045 0050 0003 0929 50
BIC: SOLADES1LBG
Steuer-Nr. 71131/70754

§ 17 Tierhaltung

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass laut unseren Allgemeinen Mietbedingungen und Hausordnung jegliche Tierhaltung im Wohnheim **untersagt** ist.

§ 18 Partys und Feste

Sollten Sie planen, Partys und Feste in den Vorräumen der Küche veranstalten zu wollen, so stimmen Sie diese bitte mit der Hausverwaltung ab, sodass es zu keiner Störung anderer Mieter kommen kann.

§ 19 Waschmaschine

Jeder Mieterin und jedem Mieter steht im Untergeschoss die Münzwaschmaschine zur Verfügung.

§ 20 Rauchen

Das Rauchen ist im gesamten Wohnheim sowie in den Zimmern untersagt.

Sollte beim Auszug festgestellt werden, dass im Zimmer geraucht wurde, so wird das gesamte Zimmer neu gestrichen und nach § 20 unserer AGB mit Ihrer Mietkaution verrechnet.

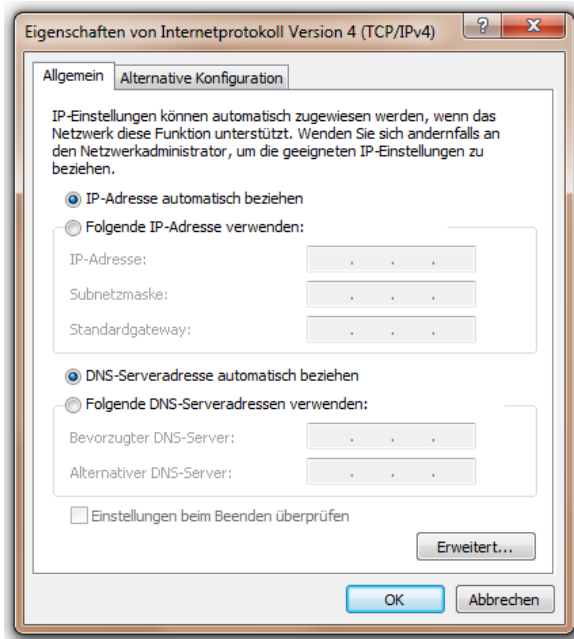
§ 21 Internet- und TV-Anschlüsse

Der Anschluss für das Internet befindet sich an der Wand seitlich des Waschtisches. Für den Internetanschluss benötigen Sie ein handelsübliches Netzkabel (Ethernetkabel). Ein separater TV-Anschluss ist nicht vorhanden.

Für die korrekte Verbindung mit dem Internet müssen Sie eventuell noch Ihre Netzwerkeinstellungen konfigurieren. Im Folgenden wird dies exemplarisch unter Windows 10 für eine kabelgebundene (LAN via Netzkabel) Verbindung erklärt.

Schließen Sie zunächst Ihren Computer mit dem Netzkabel an das Hausnetz an. Drücken Sie danach die Windows-Taste und geben Sie im sich öffnenden Suchfeld unten links den Begriff „Netzwerkverbindungen“ ein. Klicken Sie auf „Netzwerkverbindungen anzeigen“, wodurch sich das Fenster mit allen verfügbaren Netzwerkverbindungen öffnet.

Machen Sie nun einen Rechtsklick auf „LAN-Verbindung“ und drücken Sie auf „Eigenschaften“. Im Reiter „Netzwerk“ klicken Sie anschließend den Eintrag „Internetprotokoll Version 4 (TCP/IPv4)“ an und klicken auf „Eigenschaften“. Es öffnet sich das Fenster, welches in der Abbildung dargestellt ist. Bitte setzen Sie die Einstellungen wie in der Abbildung dargestellt auf „IP-Adresse automatisch beziehen“ sowie „DNS-Serveradresse automatisch beziehen“. Anschließend klicken Sie in beiden offenen Fenstern auf „OK“. Sie sollten nun mit dem Internet verbunden sein.



Zur Konfiguration von W-LAN-Verbindungen müssen Sie in den „Netzwerkverbindungen“ Ihren W-LAN-Adapter wählen (häufig als „Drahtlosnetzwerkverbindung“ gespeichert). Machen Sie einen Rechtsklick auf den entsprechenden Eintrag, wählen Sie „Eigenschaften“ und stellen Sie das Netzwerk analog zur LAN-Verbindung ein.

Sollten Probleme mit der Internetverbindung auftauchen, bitten wir Sie zunächst, einen Blick in das Dokument „Behebung von Internetproblemen“ zu werfen, welches Sie sich hier herunterladen können: <https://haus-athena.de/docs/internetprobleme.pdf>

Sollten Sie noch Fragen haben so bitten wir Sie, sich mit uns über die Kontaktdaten, welche Sie auf unserer Homepage <https://haus-athena.de> finden, in Verbindung setzen.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Wohnheim.

Ihre Wohnheimverwaltung des Haus Athena Studentenwohnheims Ludwigsburg

Haus Athena Studentenwohnheim
Peter-Eichert-Straße 4
71634 Ludwigsburg
verwaltung@haus-athena.de
<https://haus-athena.de>

Kiefer Gebäudemanagement
Erdmannhäuser Str. 1
71672 Marbach am Neckar
Tel.: 07144 / 8853-0
Fax: 07144 / 8853-53

Bankverbindung:
Kreissparkasse Ludwigsburg
IBAN: DE83 6045 0050 0003 0929 50
BIC: SOLADES1LBG
Steuer-Nr. 71131/70754